

# EDIFICIO MÉDANOS

RECICLAJE CONTEMPORÁNEO EN JAVIER BARRIOS AMORÍN 1641  
MEMORIA COMERCIAL

## Materiales, Terminaciones & Equipamiento General

### Pavimentos

**Vinílico en Tablas Símil Madera**, en todos los ambientes interiores de las unidades (incluso cocinas integradas) con la excepción de los baños y cocinas diferenciadas.

**Cerámica o Porcelanato**, en baños, balcones, azoteas y patios

**Baldosas Calcáreas de 20x20**, en vereda.

### Terminaciones y Revestimientos en Paramentos Verticales Interiores

**Emplacado en Yeso**, en caras interiores de ticholo cerámico.

**Enduido y pintura**, en tabiques de yeso y sobre los revestimientos en baños y cocinas.

**Revestimiento Cerámico o de Porcelanato**, en baños y cocinas hasta h=2,10m.

### Terminaciones en Paramentos Verticales Exteriores

**Monocapa 3 en 1 + Quimtex o similar**, en caras interiores de ticholo cerámico.

### Cielorrasos

**Cielorraso de yeso**: en baños y algunos sectores que sea necesario ocultar alguna instalación.

### Barandas

Las barandas serán de **herrería pintada**.

### Carpintería en Madera

**Puertas de madera, compensado o MDF terminadas** en blanco con herrajes completos incluidos.

**Zócalos de HDF o similar**.

### Carpintería de Aluminio & Vidrios

Aberturas (ventanas, ventanales y puertas) en anolok negro línea Probba con vidrios dobles DVH.

### Mesada de Cocina

Mesada de acero inoxidable con mueble bajo mesada

# EDIFICIO MÉDANOS

RECICLAJE CONTEMPORÁNEO EN JAVIER BARRIOS AMORÍN 1641  
MEMORIA COMERCIAL

## Características Y Equipamiento Incluido

### Cocinas

Cocinas integradas con bajo mesadas y campana.

### Terrazas Lavaderos

Terrazas lavaderos con espacio para tender e instalación para lavarropas de uso exclusivo de cada unidad.

### Acondicionamiento Térmico, Extracción y Ventilación

Las unidades se entregarán con la preinstalación completa, es decir con cañerías de gas y desagües, prontas para recibir las unidades interiores y exteriores, las que serán opcionales para cada comprador.

### Accesorios de Baños

Cromados, de acero inoxidable o aluminio, portarrollo, toallero de mano, toallero de baño, jabonera y percha.

## Servicios

### Amenities

Amplio parrillero con mesada en la azotea

Las características, terminaciones y materiales mencionadas en la presente Memoria Comercial podrán ser modificadas a los efectos de lograr mejoras, aunque manteniendo siempre la categoría y espíritu del proyecto.